

Protocolo 1- 105.669/2024

De: Jackson V. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 19/11/2024 às 10:03:07

Setores envolvidos:

SPU - CGO - VC, SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

att;

—

Jackson Rodrigo Vieira
Engenheiro Civil

Análise de Projetos

Anexos:

VIABILIDADE_105669_2024_JOAO_ARIEL_BOSIO_DIC_29016_29017_29018_29019_29020_77106_36419_30738.

PROTOCOLO 105669/2024

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	JOÃO ARIEL BOSIO.	CPF/CNPJ:	047.512.929-60
ENDEREÇO:	RUA 901 Nº 400.		
CONTRIBUINTE:	LOTISA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES.	DIC:	29016/29017/29018/29019/29020/77106/36419/30738
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AVENIDA BRASIL, RUA 1400, RUA 1170, RUA 1000.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I C (ZONA ONDE IMÓVEL ESTÁ INSERIDO) e ZEI- H3.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (R2), COMERCIAL E SERVIÇOS (M).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (R2), COMERCIAL E SERVIÇOS (M).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40% (P/ TERRENOS ACIMA DE 750,00m²), 50% (P/ TERRENOS ATÉ 750,00 m²).		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	AV. BRASIL (18,00M/4,00M/2,50M). RUA 1170 (10,50M/3,00M/0,50M), RUA 1000 (14,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RUA 1400 (12,00M/3,00M/1,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMB.: 11,50M DO EIXO P/ AVENIDA BRASIL, 5,75M DO EIXO P/ RUA 1170, 8,00M DO EIXO P/ RUA 1000, 7,00M DO EIXO P/ RUA 1400.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: CONE DE 80 GRAUS EIXO P/ AV. BRASIL, 5,75M DO EIXO P/ RUA 1170, 8,00M DO EIXO P/ RUA 1000, 7,00M EIXO P/ RUA 1400.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO E LEI FEDERAL Nº 12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO E LEI FEDERAL Nº 12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.	
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO N. 4107/2018.	
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022.	
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR	
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS AVENIDA BRASIL= 4,00M, RUA 1170 = 3,00M, RUA 1000 = 3,00M, RUA 1400 = 3,00M.	
*RESPEITAR ALINHAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE 11,50M DO EIXO E 6,50M DO MEIO-FIO PELA AVENIDA BRASIL.	
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU Nº 004/2021.	
*RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).	
- Declividade máxima do passeio público - 3%.	
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.	
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.	
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.	
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.	
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.	

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 19/11/24

(assinatura do responsável)

PROTOCOLLO	DIC
------------	-----